



Plan og Byg

Rådhuspladsen 1. 3300 Frederiksværk

Endelig vedtaget kommuneplantillæg nr. 34 og lokalplan 04.88

Byrådet i Halsnæs Kommune har på mødet den 30. januar 2020 endeligt vedtaget kommuneplantillæg nr. 34 og lokalplan 04.88 for Bovieran seniorboliger på Aavej.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 34 lokalplan 04.88 blev vedtaget af Byrådet den 10. oktober 2019 og har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 18. oktober 2019 til den 14. december 2019.

Lokalplanens formål er at give mulighed for, at opføre et seniorbofællesskab for beboere der er 55+. Bebyggelsen kommer til at indeholde 55 boliger, en gæstebolig, fællesrum samt en op til 1500 m² stor vinterhave. Byggeriet opføres i 3 etager med et centralt gårdrum i form af en vinterhave.

Der er sket mindre justeringer i planen inden endelig vedtagelse af Byrådet i forhold til farver på facademateriale og eksisterende beplantning.

Du kan klage til Plankenævnet over Byrådets endelige vedtagelse af lokalplan 04.88. for så vidt angår retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i lokalplanen og kommunens skøn, men du kan klage over, om lokalplanen er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse hvad angår retlige forhold, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus.

Klagen skal indgives inden [indsæt klagefristen efter de regler, der gælder for den afgørelsen, I har truffet].

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Planklagenævnet via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

Mette Skafte Vestergaard

Byplanlægger

Telefon 47 78 40 00

mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk